

创新为本 砥砺前行

■ 集团董事长 陈福生

众多的成功案例表明,企业只有在不断超载自我中才能生存,才有发展,而这种超越来源于对创新的深刻解读和用心实践。如何立足企业实际谋创新,使明珠在激烈的市场竞争中立于不败之地,这是每个明珠人当今必须思考的一个话题。

创新为本,砥砺前行,就是要不忘初心,大力弘扬创业精神。“创业艰难百战多”,回顾明珠成立后的创业时期,正是凭借不怕苦、不怕累、不怕难的韧劲和胆识,在有限的生产条件下释放最大潜能,使明珠脱颖而出,创造了一个又一个奇迹。如今,在新时代奋斗的征程中,每个明珠人依然要践行初心,传承创业时期的那种干劲、那股精神,挑战一个又一个不可能、攻克一道又一道难关、创建一项又一项新标杆、实现一个又一个跨越,蹄疾步稳地向前发展。

创新为本,砥砺前行,就是要牢记使命,永远保持创优心态。实践可以证明,光凭冲劲和胆识,还不足以让一家企业走得更久、走得更远。要打造百年企业,必须要有硬功夫、真本事,而这些“内功”和本领只能在创优的活动过程中练就学好。建筑施工企业品牌的树立和声誉的提升,靠的是强化工程质量管理,增强“用户至上”意识,对质量瑕疵始终保持“零容忍”;靠的是深入开展创优活动,健全完善质量管理体系,营造全员参与的创优氛围,打造流芳百世的精品优质工程。只有这样,才能赢得各级建设主管部门、众多建设单位和社会各界的支持和信赖,才会达成合作共赢、用精品回报社会的目标。

创新为本,砥砺前行,就是要攻坚克难,增强综合竞争实力。我们要把科技创新作为企业发展战略的一个重要组成部分,当成提升企业核心竞争力的一种致胜法宝,加强企业自主创新体系建设;我们要把管理创新作为推动企业高质量发展的重要抓手,以“匠心智造”为驱动,全面实施标准化、规范化管理。突出模式创新导向,拓展企业发展空间,巩固建筑主业优势,加快转型升级步伐,实现成为新时代建筑行业璀璨明珠的企业愿景。

“以守维成则成难继,因创兴业则业自达”,创自兴、和则顺。面对新常态、新挑战,我们要以风华正茂、挥斥方遒之气魄;要以牢记使命、无需扬鞭自奋蹄之精神,展现新担当、新作为,创新为本,砥砺前行,续写明珠发展事业的新篇章。



明珠建设集团主办

(刊名题字 卢心东)

编委会成员

顾问 王志鹏

编委会主任 陈福生

编委会副主任 吕振勇 吕林俊

委员

朱观林 陈勇萍 金建华

严笑乐 胡灵巧 程 洁

责任编辑 朱鸽

编辑 袁永灿 叶嫣萍

编辑出版:

《明珠建设》编辑部

新闻热线 0579-86467629

投稿邮箱 mzjsbjb@163.com

QQ 联系 1940316647

承印单位 浙江方正印务有限公司

印刷数量 500 册

发送范围 本企业

MING ZHU

目 录 CONTENTS

卷首语

01 创新为本 砥砺前行

/陈福生

本期·关注

04 弘扬浙西南革命精神 建设人民满意保障房
明珠建设集团丽水市城中公寓项目
质量安全和文明绿色施工 10 大亮点展示

封面·纪事

16 “初心”之旅

集团党支部开展主题党日活动

/叶嫣萍

专题·报道

18 金华市委书记陈龙视察明珠承建工程

/明 建

19 明珠建设集团当选金华市建协新一届轮值会长单位

/明 建

20 对口支援结友谊 精准扶贫献爱心

/明 建 朱 鸽

今日·评说

22 用心用情 为明珠争光添彩!

——写在本刊荣获“全国工程建设企业优秀内部报
刊”之际

/本刊编辑部

特别·策划

23 原原本本学理论 诚诚恳恳话初心

/金建华

24 把主题教育成果转化为工作动力

/沈载明

25 主题教育走深走实“四部曲”

/金建华

JIAN SHE



明珠·新闻

26 集团员工自发收看收听国庆盛典 /朱 鸽

27 集团荣获 2018 年度金华市建筑业先进企业
/袁永灿

27 明珠中标承建义乌、慈溪两项重点工程 /程 洁

27 积极参与永康“四城联创” /袁永灿

28 建设之美 永恒记忆
“明珠杯”《见证永康》建设成就摄影展好评如潮
/朱观林

28 有朋自远方来 /林少平

29 集团参加金华市建筑工地垃圾分类现场观摩会
/童家豪

30 集团派员参加金华住建局现场观摩会 /杨骏杰

30 抗台防汛 确保安全 /吴海权

新政·速递

31 职称评审有新变化 /颜莹莹

32 社保全国联网时间确定 /叶嫣萍

32 资质改革:80%中小建筑企业受冲击! /网 摘

实践·中来

33 建筑工地创卫标准解读

一线·风采

34 送清凉沁人心 送关爱鼓干劲 /张余 朱 鸽

35 “明珠”员工挥汗鏖战 “蓝虹”领导亲切关怀

行业·动向

36 六部委联合“亮剑” 建筑业面临大改

38 住建部:进一步加强招投标监管!

前车·之鉴

39 劳务碰瓷、以“上访”威胁、敲诈工地,百余人获刑!

项目·管理

40 分清工程项目的“五算” /章洁芝

你说·我说

42 莫把平台当本事 /吕林俊

本刊·简讯

43 本刊参加金华内部报刊质量提升培训 /朱 鸽

43 本刊顾问在金华内部报刊主编指导交流会上授课
/朱 鸽

情韵·文苑

44 祖国,我为你骄傲 /鹰 鹏

45 “明珠杯”摄影展用镜头记录 70 年城乡巨变



弘扬浙西南革命精神 建设人民满意保障房

明珠建设集团丽水市城中公寓项目 质量安全和文明绿色施工

10 大亮点展示

【项目概况】

丽水市城中公寓二期(西地块)项目为保障性住房工程,西临紫金路,东临寿尔福路,南侧为丽青路,北侧为长虹街。建设单位为丽水市保障性住房建设有限公司,代建单位为蓝城房产与浙江天韵联合体,设计单位为浙江天韵建筑设计有限公司,监理单位为浙江建航工程咨询有限公司,施工总承包单位为明珠建设集团有限公司。

本工程建筑总面积为67240.79平方米,其中地下建筑面积为20560.8平方米。1号楼、2号楼为高度44.5米的14层建筑;5号楼、6号楼为高度44.3米的14层建筑;8号楼、9号楼为高度55.9米的18层建筑,其余的11号楼为一层小区大堂,13号楼为一层垃圾房,14号楼、15号楼为一层变电站、开闭所。建筑类别为二类高层建筑,结构类型住宅及附属裙房为框架剪力墙结构,其余为框架结构。

【建设进度】

目前,主体工程10号楼已完成至15层,计划11月18日结顶,其余完成9至11层不等,计划于12月底前整体工程结顶。

【工程特点和施工难点】

本工程地处丽水市莲都区,为全过程代建项目,集团明确高于合同要求按省标化组织施工,包括深基坑、大体积砼浇筑、加腋地下室顶板、石材干挂等,特别是内外装饰、景观绿化标准高,工序繁多,工期紧,要求各道工序、各个节点必须科学合理组织。

该工程深基坑开挖深度超过5米,局部开挖深度超过7米,10号楼基坑北侧紧靠小区道路,东侧与已建物业用房距离仅5米,地

下室南侧与丽青路人行道相距约7米,地下室西侧紧靠施工道路,对基坑围护的要求高。地下室的施工场地十分狭小,增加了施工的难度。

本工程有一河道由北向南穿过10号楼,从施工场地的北侧流向南侧,改道后局部的河道从地下室顶板上穿过。河道是东苑小区排水主要路径,不能进行截流。为满足现场施工条件的需要,经与河道办等相关单位沟通后,采用暗埋涵管,让其在地下室车库与10号楼地下室之间穿过,地下室连廊预留施工缝后期施工。地下室施工作业面大,为满足工程建设进度的要求,配6个区块模板(总共为10个区块)。

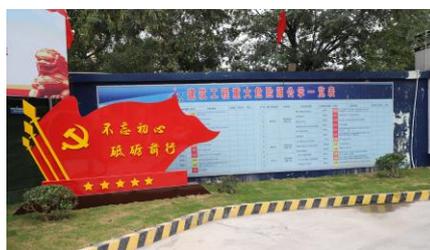
【亮点展示】

2019年3月15日,众人瞩目的丽水市城中公寓二期(西地块)项目工程开工,明珠建设集团有限公司弘扬践行浙西南革命精神,忠诚使命、求是挺进、植根人民,积极主动做好传承红色革命精神与建设人民满意保障房的“结合”、“转化”与“提升”文章,明方向、谋创新、强行动,朝着打造浙江省建筑安全文明施工标准化样板工地的目标奋进,唱响了建设精品安居工程、提升明珠建设品牌台“大戏”。



亮点①

开展主题教育 发挥党员先锋模范作用



根据上级部门党委和集团党支部的部署,丽水城中公寓二期(西地块)工程项目部精心组织开展“不忘初心、牢记使命”主题教育。

通过形式多样、内容丰富的主题教育实践活动,搭建了项目部党员建功立业的奉献舞台,使鲜红的党旗在建筑工地上飘扬。浙西南红色革命基因在项目部全体党员中传承,大家心往一处想,劲往一处使,时刻以共产党员的高标准严格要求自己,立足本职岗位争先创优,起先锋模范带头作用。把开展主题教育与完成各项施工任务紧密结合起来,使全体党员焕发出来的工作热情转化为攻坚克难、干事创业的实际成果,发挥引领示范作用。转变作风,真抓实干,齐心协力保质保量推进工程建设进度,使主题教育活动服务保障项目持续健康开展。



亮点②

建设美丽工地 树立明珠品牌良好形象



走进丽水市城中公寓二期(西地块)项目工地,整洁、美观的环境映入眼帘。绿化面积占总面积的一半,创造了良好的工作环境。

施工现场主入口醒目处设置集团简介、九牌二图、导向牌、绿地护栏,“哲性匠心,品质百年”、“创精品工程,铸明珠品牌”等宣传标语引人注目,工地围墙展示企业风采、管理理念、山水图画,让人赏心悦目。施工通道、各类操作棚、安全防护等采用装配式定型化设施,既使项目施工有了安全保障,又提升了建设工地整体观感效果。



亮点③

践行“两山”理论 勇当绿色发展的排头兵



丽水是习近平总书记“两山”理论的重要发源地，他殷切寄予“绿水青山就是金山银山”重要嘱托，要求丽水“念好山字经，画好山水画”。为此，集团丽水市城中公寓二期(西地块)项目部营造绿色施工环境，让天更蓝，让空气更清静。

项目部投资安装环境监测仪，实时监测工地现场的PM2.5以及湿度、温度、噪音等信息。在工地现场主要出入口设立运输车辆自动冲洗装置，对所有进出工地的车辆进行冲洗，确保泥浆、粉尘不带出施工现场。为做到治理工地扬尘不留死角，购置喷雾炮、多功能洒水车，由专人不定时对工地道路及扬尘死角进行水雾喷洒，并及时根据施工进度情况，在塔吊、外架、围墙顶部、基坑周边等安装喷淋喷雾设施，有效抑制施工现场粉尘。对搅拌机和水泥罐全封闭操作，并设置喷淋系统，以达到防尘、除尘的效果。



亮点④

健全管理网络 促进安全生产落到实处



项目部成立安全管理小组,健全完善安全生产管理体系和制度措施,落实安全责任到人,严把进场工人教育关,定期开展安全活动与教育,通过PDCA循环,计划-检查-整改-考核-持续改进的管理模式,分析预测安全风险,加强防范。同时,为加强分包单位的安全生产管理,项目部要求各作业班组设置兼职安全员,并对他们进行岗前安全专业知识培训考核,提升安全管理水平,建立横向到边、纵向到底的安全生产管理网络。

在健全安全管理网络的基础上,项目部积极推行安全防护的定型化、工具化,以促进安全管理取得实效。如在电梯井口、洞口防护采用定型化、工具化、标准化的防护门;主楼入口处安全通道,则采用可拆卸周转使用的钢结构体系;楼层临边洞口防护采用工具式的防护栏杆、色标清晰安全牢靠,对施工临时用电,编制科学合理的专项方案,做到责任到人,确保安全。



亮点⑤

加强过程管控 全面提升工程质量品质

集团丽水市城中公寓二期南区(西地块)项目部在施工过程中,始终牢固树立创优意识,坚持做到策划先行,样板引路,分项工程施工前进行书面技术交底,每道工序施工过程中进行现场交底,对关键节点、关键部位的工程质量由技术人员现场演示交底;对工程中的技术难点,召开专题研讨会,经过充分论证分析,确定施工方案,做出样板实物,按照样板要求进行技术交底、检查和验收。为控制钢筋保护层,按不同的板厚,制作不同高度的马镫,确保板面保护层的有效厚度。施工过程中对钢筋型号、间距以及梁板截面尺寸进行检查,以确保工程质量。推行实测实量,对模板和钢筋工程进行过程控制。在混凝土浇筑过程中,对模板平整度、垂直度、顶板水平度进行跟踪实测,在混凝土浇筑完成后,及时组织砼质量检查,将数据上墙,对存在问题进行分析,有效指导后续工作改进。

在蓝城集团今年三季度季检中,该项目在100个检查工程中得分排名第七位。在蓝城日式化管理中,日本专家也对该项目的工程质量管理给予较高的评价。



亮点⑥

打造“智慧工地” 创新推动项目信息化管理



在集团领导的重视关心和相关职能部门支持帮助下,丽水市城中公寓二期南区(西地块)项目部加强信息化技术管理、智能化管理,创建“智慧工地”。

推行劳务实名制管理,将门禁技术、通道闸管理技术、视频监控技术、实名显示技术、劳务通道流量统计、扬尘雾炮喷淋联动、塔吊可视化、人货梯专人专用、限载可视化等信息化技术手段运用于工程项目管理。通过云数据采集,及时准确掌握现场作业人员数量,合理调剂劳动力,提高工效,降低成本。投资安装监控系统,全面了解作业动态、施工各个环节状况以及运输车辆情况,利用远程技术指导施工,加强安全管理。在塔吊上安装视频监控系统,便于塔吊司机能够及时掌握作业范围内的情况,解决视线不清和有盲区等现象,确保吊装作业安全。



亮点⑦

彰显人文关怀 营造明珠温馨“大家”氛围

集团丽水市城中公寓二期南区(西地块)项目部根据新时代专业人才、管理人员、施工一线员工的特点和要求,把“以人为本”理念真正落实到和谐工地建设的细节上,着力突显明珠“大家”的温馨氛围。生活区设施配套齐全,实行人性化管理,彰显人文关怀特色。在健全完善生活硬件设施的基础上,不忘满足员工的精神需求,建立民工夜校,举办各种文体活动,丰富项目部业余文化生活。定期开展职业健康和安全知识培训,高温季节慰问一线作业人员,确保身心健康,缔造员工物质、精神上的双重“美好家园”。



亮点⑧

参与垃圾分类 共享绿色家园生活



现如今，生活垃圾分类已在全国各地推广实施，对建筑工地上的垃圾分类，集团丽水市城中公寓二期(西地块)项目部也开展得有模有样。首先，制定建筑垃圾减量化计划和回收再利用目标，力争使建筑垃圾再利用和回收率达到30%，建筑物拆除产生的废弃物再利用和回收率大于40%，对

碎石类、土石方类的建筑垃圾采用地基填埋、铺设道路等方式提高再利用率，力争再利用率大于50%。其次，办公区、生活区及施工场区设置封闭式垃圾容器，生活垃圾实行袋装化并及时清运，建筑垃圾分类收集到现场封闭式垃圾站，取得了较好的效果。



亮点⑨

资源综合利用 有效降低工程建设成本



集团丽水市城中公寓二期南区(西地块)项目部认真做好节材与材料资源利用,通过合理安排材料采购,建立完善限额领料制度,使场所进的各类材料总量小于材料计划数量。在结构施工阶段,对拌样混凝土进行精准计算方量,避免因结构浇筑过多造成浪费,利用冲洗罐中的剩余混凝土硬化现场道路、制作各类预制件及浇筑和填充等。原材料和半成品材等按照施工图纸几何尺寸量化统计,由厂家定尺生产。施工前对图纸进行深化模板配模图,按配模图材料清单集中加工、配模,减少材料损耗。

节地与土地资源保护。优化深基坑施工方案,控制地下室运输车道走向、基坑标高、边坡围护和排水走向,最大限度减少土地扰动、保护周边自然环境。合理划定现场作业棚、材料堆放、办公区等临设占地面积,按照用地指标最低面积布置平面,场区临时环形消防通道与永久性道路的位置和标高相结合,避免重复扰土,降低建设成本。



亮点 10

参建各方联动 抢抓节点加快建设进度



保障性住房建设项目事关千家万户，不仅是政府的民心工程，而且人民群众对安居工程的质量标准要求也越来越高。丽水市城中公寓二期南区（西地块）项目部根据集团“高起点、严要求、细管理”的要求，与参建各方紧密配合，协同联动，努力把该项目建成精品工程。



针对工程工期紧、任务重、困难多和今年上半年大多是雨季

天气的特点，项目部与各参建单位明确责任，落实任务，并做到“分工不分家，协同共同抓”，制定“联合作战图”，抢抓时间节点，加快建设进度，不辜负各级领导和社会各界的殷切希望，建人民满意保障房，为推动丽水市经济社会高质量发展作出应有的贡献。





在热烈庆祝中华人民共和国成立 70 周年,深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育实践活动之际,9月30日上午,明珠建设集团党支部组织部分党员来到坐落在金华市区的革命烈士纪念馆,开展“继承先烈遗志,建设美好家园”主题党日,并到集团承建的金华革命烈士纪念馆建设项目工地义务劳动和进行工程质量安全技术指导。集团董事长陈福生参加了此次主题党日活动。

初心之旅

集团党支部开展主题党日活动





9月30日是我国设立的“烈士纪念日”。秋日初照,苍松翠柏,革命烈士纪念碑庄严肃穆。在集团副总经理、党支部书记金建华的领誓下,全体党员在革命烈士纪念碑前举起右拳,重温入党誓词,庄严承诺坚定理想信念,继承和发扬革命先烈的遗志,为建设美好家园和促进明珠创新和高质量发展贡献力量。铿锵的语调,诚挚的心声,表达了对崇高信仰的坚定信念。重温入党誓词后,全体党员绕纪念碑一圈,深情瞻仰革命烈士纪念碑,向革命烈士表达崇高的敬意。

(叶嫣萍)

两台塔吊机耸立,数台推土机的机声轰隆,一线作业人员正在紧张忙碌地工作着。集团承建的金华革命烈士纪念馆建设项目施工有序,呈现一派繁忙景象。“庆祝中华人民共和国成立七十周年”“守初心、担使命、找差距、抓落实”“继承先烈遗志,建设美好家园”等一幅幅宣传横幅和标语在塔吊机和建筑工地醒目处悬挂。党员们把鲜红的党旗插在工地上,挥动铁锹参加义务劳动,劳动的身影形成了一道靓丽的风景线,用实际行动践行共产党员不忘初心、牢记使命、努力奋斗的神圣职责,为项目建设掀起施工生产高潮起到了引领作用。

为使主题党日活动做到虚实结合,全体党员在项目部会议室参加了座谈会,听取项目建设总体情况介绍,为项目建设抢工期、抓进度,确保工程质量安全出谋划策。大家一起形成共识,不辜负各级领导、建设单位和社会各界的殷切希望,争分夺秒、奋力拼搏,把金华革命烈士纪念馆建成优质精品工程,打响明珠建设品牌,促进企业稳健发展。



金华市委书记陈龙 视察明珠承建工程

□ 明建



9月30日上午,金华市委书记陈龙(上图右一)在出席烈士纪念日向人民英雄敬献花篮仪式后,来到明珠建设集团承建的金华革命烈士纪念馆建设项目工地视察。金华市退役军人事务局局长范晓东(上图右二)及有关部门负责人陪同视察。

陈龙在建筑工地现场听取金华市城市建设有限公司副总经理金远征(上图左二)、明珠建设集团董事长陈福生(上图左一)等有关项目建设情况汇报。

金华革命烈士纪念馆建设项目(一期)包括陈列展览区、公共空间和临展处、藏品及研究区、行政管理区、服务用房区、外围景观绿化、室内展陈及其他附属工程,建筑部分分地上二层、地下一层。

陈龙对金华革命烈士纪念馆项目建设的前期

工作给予充分肯定。他希望各参建单位要密切配合,同心协力,争分夺秒抢进度、精益求精抓质量、严格落实保安全,严格按照工程建设的规范要求完成各项施工建设任务,把金华革命烈士纪念馆建设项目建成优质满意的金华市区标志性工程。



集团承建的金华革命烈士纪念馆建设项目(一期)效果图



明珠建设集团当选金华市建协新一届轮值会长单位

10月15日,金华市建筑业行业协会七届二次理事会会议召开。会议由金华市建筑业行业协会会长吴厚永主持,金华市住房和城乡建设局党委委员、总工程师贾润根出席会议并讲话。

会议审议通过七届一次理事会工作报告、财务收支情况报告、人事调整情况说明和新入会、退会会员单位名单。

会议产生新一届轮值会长单位,明珠建设集团当选。受董事长陈福生的委托,集团工程部经理袁永灿上台接受金华市建筑业行业协会会长吴厚永颁发的轮值会长单位证书。

据悉,从2018年起,金华市建筑业行业协会实施轮值会长单位制度,主要目的是为了促进协会与会员单位的交流互动,加强协会自身建设,提高协会工作人员为企业服务的水平。轮值会长单位从金华市建筑业行业协会副会长单位和人员中轮流产生,为期一年,不得连任。

轮值会长单位的权利,是参与制



定协会本年度的工作计划并监督执行;参与协会重要工作的研究和实施;根据需要主持协会召开的各种大型会议;监督协会秘书处人员的工作方法、服务态度和办事效率,并提出意见建议;在创优质工程和先进评比中享有同等条件下的优先权;允许以轮值会长的名义对外开展社交活动。

作为新一届轮值会长单位,明珠建设集团将贯彻协会宗旨,履行工作职能,认真听取汇报,搭建沟通平台,积极反映金华建筑行业的新动态、新诉求、新建议,为促进金华建筑业持续稳健和高质量发展作出新的更大的贡献。(明建)



对口
支援
结
友
谊
精
准
扶
贫
献
爱
心

日前,四川省阿坝藏族羌族自治州理县住房和城乡建设局来了一群特殊的客人。浙江省永康市住房和城乡建设局党委书记、局长程可可,局党委委员徐斌带领明珠建设集团董事长陈福生等永康市5家重点建筑施工企业的负责人,不远千里来到这里开展对口帮扶活动。

理县地处四川省西北部,不仅是革命老区,也是2008年“5·12”地震重灾区,该县的基础设施建设较为薄弱,经济发展与发达地区相比也相对滞后。永康与理县的结缘,来自于中央、浙江省委对口支援四川藏区工作的决策部署,因为这项工作,使永康和理县打破相隔千里的地域限制,拉近了两地之间的心理距离,结成了血肉相连的一家亲。

从2015年开始,永康和理县开展不同层次、不同形式的对接活动。四年来,两地的友谊不断加深,对口支援的道路也在不断拓宽,特别是在强化基础设施建设、实施产业扶持、增强贫困

群众“造血功能”、加强经贸合作与交流等诸多方面开展了有益的探索,取得了明显的实效。2018年9月,理县通过国家扶贫攻坚检查组验收,正式退出了贫困县序列。

此次永康市住房和城乡建设局主要领导及永康市5家重点建筑施工企业负责人来到理县,主要的目的是认真贯彻落实国家、省、市东西部扶贫协作和对口支援工作推进会的精神,深度对接永康、理县两地住房和城乡建设系统、建筑施工企业的扶贫协作和对口支援等工作。

本次活动期间,举行了永康支援理县住建局系统捐赠仪式,并开展座谈交流和走访考察。永康市住房和城乡建设局领导表示,今后将一如既往重视关心与理县住建局系统的对口支援工作,一以贯以坚持“输血”与“造血”结合、帮扶与合作并举,积极构建政府部门、企业、社会“三位一体”的帮扶格局,继续在经济发展基础设施建设、社会公益事业及民生改善等方面,给予理县更全面、更有力的帮助。理县住房和城乡建设局领导衷心感谢永康住房和城

乡建设系统对他们的帮助支持,希望两地住建系统、建筑企业今后要纵深推进协作发展,实现民族融合、团结、共同进步的目标,使永康与理县的心理距离越来越近、合作共赢越来越紧密,增进理解信任,促进交流交往,用实际行动成为加强对口帮扶支援工作、共建民族团结进步的典范。

理县是一个高原峡谷并存的山区县,有不少因家庭贫困而辍学的儿童,今年12岁的倪登友就是其中的一位。由于父亲去世,母亲改嫁,他只得由亲戚抚养,而亲戚家中已有两个孩子,生活十分艰难。明珠建设集团董事长陈福生了解倪登友的家庭情况后,带着暖暖的爱意来到倪登友亲戚家中,为他送来了爱心助学红包及书籍、学习和日常生活用品,并鼓励倪登友在重返学校后要克服困难,努力学习,争做品学兼优的好学生。

爱心无止境,助学见真情。陈福生董事长表示,此次爱心助学走访帮扶贫困学生活动,意义重大,我们要做一个有爱心、有社会责任心的企业,在办好企业的同时,为社会多做贡献。(明建朱鸽)



用心用情 为明珠争光添彩!

——写在本刊荣获“全国工程建设企业优秀内部报刊”之际

□ 本刊编辑部

8月20日至22日,由中国施工企业管理协会主办的全国工程建设行业企业文化交流大会在天津市召开。会上公布行业和企业内部报刊评选结果,首次参加评选的《明珠建设》期刊脱颖而出,荣获优秀内部报刊奖,受到表彰。

近几年,全国工程建设行业和企业内部报刊已经成为品牌展示及文化建设的重要载体和阵地,越来越被重视。加强交流,树立典型,促进行业和企业文化创新发展,以品牌引领未来,成为本次文化交流大会的主题。

今年,全国共有207家工程建设行业协会和企业主办的内部报纸、期刊参加交流,并被评委会推荐参加评选。本次评选的方法也推出了创新的举措,即改变以往由协会和专家评审的形式,将50%的评选权交给参会的全体代表,通过公开亮相集中展示,增加公众参与度,以体现公开、公平的原则。最后,通过参会代表和专家评审组现场打分,以得票数高低为序,评选出2019年度获奖内部报刊。

《明珠建设》于今年3月创刊,集团董事长陈福生亲自担任编委会主任。期刊始终坚持“贴近集团中心工作、贴近企业发展实际、贴近员工工作生活”的“三贴近”办刊宗旨,树立“精品”意识、规范期刊布局;拓宽报道视野、丰富信息容量;注重深度挖掘、提升档次品味,使每期的刊物风格独特,赏心悦目,传播正能量,弘扬主旋律,记录明珠成长历史,为企业持续稳健和高质量发展鼓与呼。《明珠建设》的指导性、可读性和影响力不断增强,

成为展示形象的“窗口”、交流沟通的“桥梁”、品牌宣传的“平台”和企业文化建设的阵地,深受上级有关部门、集团领导和广大员工、建设单位、合作伙伴及社会各界的喜爱和好评。

每期出刊、赞扬好评如潮;首次参评、喜获全国大奖。在品尝获奖喜悦之后,本刊编辑部的同仁们想到了“只要用心,没有什么不可以”这句哲理名言。

“只要用心,没有什么不可以”。心中发出这样的感叹,脑海里浮现明珠企业二十五年的创业创新所走过的历程。是啊,一个当年的乡镇施工队发展成为今天的国家建筑工程施工总承包特级资质、工程设计建筑行业甲级资质企业,不正是“用心,没有什么不可以”的真实写照吗?“开拓、创新、诚信、共赢”的企业核心价值观,促成明珠驰骋大江南北,促就明珠今天的稳健发展。

生命是一种激情。同样,用心用情的我们,有着对未来执着的追求,有着对理想不变的寄托,那么,我们还有什么不可以?《明珠建设》期刊还有许多的不足需要改进,因此,我们会用心,我们会用情,用明珠创业创新的发展历史激励自己,用辛勤的努力,记录明珠发展的每时每刻,描绘成为建筑行业明珠的那份豪情。

本刊获奖之际,橄文抒情一篇,以期盼每个明珠人在激烈的建筑市场竞争和挑战面前意气风发,克难攻坚,常念一句“用心,没有什么不可以”,而后静心埋首,认认真真、踏踏实实做好每件事,干好每项工作,用心、用情为明珠争光添彩!

「不忘初心 牢记使命」主题教育进行时

【编前的话】

最近掀起的一抹党建红,来源于一项叫作“主题教育”的政治任务。时下超 1N 的八字箴言,“不忘初心、牢记使命”,再次深深地印记在每一位共产党员的心中。

原原本本学理论 诚诚恳恳话初心



9月15日下午,明珠建设集团党支部召开“不忘初心、牢记使命”主题教育动员会,进一步学习贯彻落实中共中央、浙江省委“不忘初心、牢记使命”主题教育部署要求,传达金华市委、永康市委、永康市住房和城乡建设局党委“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议精神,并号召全体党员结合实际、勤奋工作、敢于担当、奋斗不息,为推进明珠建设集团持续稳健和高质量发展作出应有的贡献。

党员们通过学习,充分认识到开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,是以习近平同志为核心的党中央统揽伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想作出的重大部署和战略安排,是用习近平新时代中国特色社会主义思想

武装全党、推进新时代党的建设、保持党同人民群众血肉联系,实现党的十九大确定的目标任务的迫切需要。我们要把开展主题教育作为当前首要的政治任务,切实增强开展主题教育的思想自觉、政治自觉和行为自觉,以主题教育的

实绩实效交出一份优异答卷。

此次主题教育,学习教育是根本、调查研究是途径、检视问题是关键、整改落实是目的,坚持有机融合、贯穿始终、不走过场、力戒形式,时间安排则从2019年9月开始到11月底结束。全体党员要紧紧围绕“明珠振兴我光荣、明珠发展我有责”等思想观念,在学习教育、调查研究中守初心、担使命,在检视问题、整改落实中找差距、抓落实,以高度自觉的政治担当和自我革命的斗争精神开展好主题教育。要进一步充分发挥支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,牢固树立先锋意识、宗旨意识、奉献意识、大局意识,致力党建引领明珠建设集团持续稳健和高质量发展。

(金建华)

国庆期间不休息 坚守岗位抓进度

把主题教育成果转化为工作动力

□ 沈载明



国庆佳节,举国欢庆。当人们欢度国庆长假的时候,明珠建设集团部分在建工程项目施工现场依然有建设者忙碌的身影,他们“舍小家、为大家”,兢兢业业地坚守在工作岗位,用一种最质朴真挚的方式庆祝新中国七十岁生日,用主题教育焕发的工作热情和实际行动,为祖国母亲献上了一份特殊的生日礼物。

国庆前夕,针对工期要求紧、质量标准高等情况,集团部分在建工程项目部攻坚克难、发扬勇于拼搏的作风和精神,抢工期、赶进度、抓质量、保安全。一线管理人员和施工作业人员分工明确,国庆长假坚守岗位,



恪守尽责,根据时间节点和工作目标实施施工方案和计划,在确保工程质量安全的前提下,加快施工进度,确保按时完工,以饱满的干劲和辛勤汗水向祖国母亲献礼。

主题教育走深走实“四部曲”

□ 金建华

如何使“不忘初心、牢记使命”主题教育活动走深走实？如何把主题教育的推动力凝聚成工作的合力，增强明珠建设集团持续稳健和高质量发展的动力？这是集团开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育活动能否取得实效的关键。我们要紧紧围绕主题教育“守初心、担使命、找差距、抓落实”的总要求，抓住重点，着眼关键，找准短板，步步扣准，着力唱好“不忘初心、牢记使命”主题教育走深走实的“四部曲”。

第一部曲：理论上清醒，行动上才能有力。

集团党支部“一班人”要自觉当好政治理论学习的“火车头”，坚持先学一步，学深一层，读原著、学原文、悟原理。要根据上级党委的部署，认真组织全体党员自学和集中学习，并通过研讨发言、交流学习心得体会等多种形式，在碰撞中升华思想、在交流中凝聚共识，立足于岗位和实践，发挥共产党员的先锋模范作用，推动“不忘初心、牢记使命”主题教育活动走深走实。

第二部曲：思想上洗礼，精神上才能体悟。

在切实加强政治理论学习的同时，集团党支部要充分利用主题党日活动、爱国主义教育活动和周边红色资源参观等形式，加强政治思想教育培训，引导全体党员重温党的光辉历程，重温入党誓词，激发爱党、爱国、爱企热情，认真学习革命先辈对

党忠诚、坚守初心的政治品格；为民造福、无私奉献的公仆情怀；朴实纯粹、淡泊名利的高尚情操，在党史和红色教育中牢记共产党员的初心和使命。

第三部曲：调研中深入，检视上才能精准。

聚焦政治建设、思想建设、作风建设，对标高质量发展、转型优化升级、深化企业改革。集团党支部在深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育调研检视中，要坚持把学习教育、查找问题、整改落实贯穿学习教育与实践的全过程，把学与做有效结合，把查和改有效贯通、有力强化责任担当，切实将“不忘初心、牢记使命”主题教育活动的成果转化为落实高质量发展战略、解决员工美好期盼的实际行动。

第四部曲：结合中推动，实践上才能带动。

两手抓、两手都要硬。集团党支部要把“不忘初心、牢记使命”主题教育活动融入中心工作，融入加强党建，融入作风转变，引导全体党员增强“明珠振兴我光荣、明珠发展我有责”等思想观念，使全体党员充分认识守初心就是要为明珠谋发展，为明珠人创造财富和谋求幸福；担使命就是要抓住明珠持续稳健发展的大好机遇，积极主动多干事、勤奋工作干成事，追求完美干好事；找差距就是结合自身思想实际、工作实际、作风实际，对标先进、寻找不足、深刻剖析、明确方向；抓落实就是确保每位党员必须学有体会、学有收获、学有成效，推动主题教育活动落实落地，党员发挥先锋模范作用，在工作现场见真功、显本色。

忆峥嵘岁月 赞祖国发展

集团员工自发收看收听国庆盛典



高秋好赋腾飞曲,盛世当歌奋进诗。10月1日上午,庆祝中华人民共和国成立70周年大会、阅兵式、群众游行在北京天安门广场隆重举行。明珠建设集团广大员工满怀喜悦和激动的心情,通过电视、互联网、电台直播等收看收听这一盛况,感受中华民族伟大复兴的时代脉动,共同见证伟大祖国的繁荣与富强。

上午10时整,庆祝大会开始。随着礼炮声在天安门广场上空回荡,鲜艳的五星红旗在激昂嘹亮的国歌声中冉冉升起。那是中华民族走向伟大复兴的庄严象征,那是新中国对世界的和平宣誓。党旗、国旗、军旗迎风招展,各支检阅方队依次接受检阅。

中国人民解放军英姿飒爽、刚强威武的精神风貌,展现了伟大祖国强大的军事力量。收看收听现场直播的集团广大员工无不为之感到自豪、振奋。欢愉、有序的

群众游行,充分彰显全国各族人民同舟共济、团结一心,共筑伟大梦想的大国风范,更令大家激情澎湃。

收看收听国庆盛典直播后,集团广大员工纷纷表示,习近平主席的重要讲话让人感到无比振奋、备受鼓舞。我们一定要珍爱今天的繁华盛世,不忘初心、牢记使命、立足本职、锐意进取,努力为明珠建设集团的创新和高质量发展作出应有的贡献。

收看收听国庆盛典现场直播,就是接受一次难忘的爱国主义教育,就是经受一次精神的洗礼,切身感受伟大祖国日新月异的巨大发展变化和中华民族从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。一个个振奋人心的画面,不仅让集团广大员工见证了祖国的强大,更增强自己的爱国热情,对进一步牢固树立“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”具有重要而深远的意义。(朱鸽)

向新中国成立 70 周年献厚礼！

集团荣获 2018 年度 金华市建筑业先进企业

10月15日,金华市建筑业行业协会七届二次理事会议召开,会上公布了2018年度金华市建筑业先进企业,明珠建设集团榜上有名,受到表彰。

2018年,明珠建设集团在诚信经营、创新创优、绿色施工、环保节能等方面取得了优异成绩,为建设金华美丽家园做出了突出贡献。经企业申报,各县(市、区)建筑业协会推荐,金华市建筑业行业协会评审委员会评审,明珠建设集团荣获2018年度金华市建筑业先进企业,受到通报表彰。

获此殊荣后,明珠建设集团将继续发扬成绩,凝心聚力,扎实工作,克难攻坚,奋力拼搏,为全面推动金华建筑业工作再上新台阶做出应有的贡献。(袁永灿)

明珠中标承建义乌、慈溪两项重点工程

在举国上下热烈庆祝中华人民共和国成立70周年之际,明珠建设集团捷报频传,中标义乌、慈溪两项工程,向国庆献礼,更为节日的到来平添更多的喜庆。

集团中标承建的义乌市“苏溪印象”项目,是义北人居新坐标,中标价为4.57亿元,由义乌市苏溪商博置业有限公司投资开发,该工程坐拥醇熟的交通、商业、教育、景观等配套,核心区位加上品质开发商,项目建成后将为义乌呈现难能可贵的美好人居臻品。

慈观海卫I201811号地块项目建安总包工程,由慈溪中瑞置业有限公司投资开发,中标价为1.79亿元,为浙江省慈溪市的重点民生工程。

目前,该两项工程的施工正在紧锣密鼓进行,集团相关职能部门和项目部同心协力,密切配合,按照“争分夺秒抓进度、强化管理抓质量、万无一失保安全”的要求,规范流程、严格把关,力争把项目建成精品工程,为义乌、慈溪住宅产业提升和城市人居环境改善作出贡献。(程洁)

日前,永康市住房和城乡建设局5个“四城联创”巡查组到市区50个建筑工地进行巡查,巡查的主要内容是建筑工地扬尘治理、食堂和生活区管理、禁烟管理及工地围栏等。集团认真贯彻落实“四城联创”的工作要求和标准,切实加强永康市区在建工程建筑工地的标准化、精细化管理,取得明显的成效。

为加快城市建设,提升城市形象,增强城市竞争力,永康市委、市政府作出创建国家森林城市、国家园林城市、省示范文明城市和国家卫生城市复审工作“四城联创”的重大决策。永康市住房

和城乡建设局根据部署,启动“四城联创”建设项目包干负责制,由5名局党委班子成员带队,每组包干负责巡查10个市区建筑工地。

集团充分认识到“四城联创”是当前的一项重大政治任务和核心工作,时间紧、任务重、压力大、要求严,要打好打赢这场硬仗,必须立足大局,切实履行主任责任。为认真抓好这项工作,集团与永康市区各在建工程项目部签订“四城联创”工作责任书,结合项目实际,事无巨细对照每一项标准,明确对标期限和任务指标,加强管理,强化督促,力争规范细节,抓出成效。

第一轮巡查结束后,集团对工作经验和存在问题进行梳理汇总,巩固创建成果,落实整改措施,助力永康市“四城联创”活动深入开展。

(袁永灿)

积极参与永康
“四城联创”

建设之美 永恒记忆

“明珠杯”《见证永康》建设成就摄影展好评如潮



金秋十月,丹桂飘香。

10月18日上午,“明珠杯”《见证永康》建设成就摄影展在集团明珠摄影艺术馆隆重开幕。

开幕式由永康市住房和城乡建设局党委委员、副局长徐军主持。永康市住房和城乡建设局党委书记、局长程可可,明珠建设集团董事长陈福生,永康市摄影家协会副主席、永康日报图片总监林群心,永康市建筑业协会会长成仁进以及摄影展筹备组成员、评委、参展作品作者等100多人参加开幕式。

程可可在开幕上致辞,并宣布摄影展开幕。本次摄影展共征集到作品近3000幅,评选入展作品86幅,其中金奖1幅、银奖2幅、铜奖3幅以及入选作品80幅。程可可、徐军、陈福生、林群心、成仁进等领导为获奖作品作者和入选作品作者代表颁奖。与会人员现场参观了摄影展作品。

本次参赛作品从不同角度、不同层次反映永康“优雅城市、大美乡村”的建设风貌,并全方位、多角度地展示永康生态、宜居、和谐的人文环境,从10月18日到12月底,《见证永康》摄影展将陆续在永康市行政中心、会议中心、



会展中心、丽州广场、明珠建设集团摄影艺术馆等地展出,深受广大市民的欢迎和好评。

(朱观林)

有朋自远方来

10月13日上午,河南实现置业有限公司董事、总经理刘小伟,营销部总经理沈凯,工程部经理张晓明一行,到明珠建设集团承建的丽水市城中公寓第二期(西地块)项目建设工地会参观考察。

在集团工程部经理袁永灿、丽水市城中公寓二期(西地块)项目部执行经理俞飞龙的陪同下,刘小伟等来到项目工地现场,听取有关情况介绍,参观项目部办公区、生活区和施工区,并对工程建设进度、施工管理方式和人员配置、技术创新和智慧工地建设等关心的问题进行了详细的询问,袁永灿、俞飞龙对这些问题都一一作了解答。河南客人对明珠建设集团先进的管理理念、独特的企业文化以及综合竞争实力、科技创新能力和浓厚的创先争优氛围给予较高的评价,期待今后进一步加强合作,实现互惠互利、共创美好未来的目标。(林少平)



集团参加金华市建筑工地垃圾分类现场观摩会

□ 童家豪

10月30日下午,金华市建设局在新世纪建设集团有限公司承建的金义小学新建工程召开全市建筑工地垃圾分类现场观摩会。集团副总经理、党支部书记金建华及有关职能部门负责人、管理人员参加了会议。

会议共同探讨建筑工地如何开展垃圾分类工作,更好地促进建筑工地垃圾减量化、资源化、无害化,做到投放准确、收集有序、运输及时、处置有效,达到变废为宝的目的。

金华市人民政府副秘书长傅国启,金华市建设局党委书记、局长孙金荣出席会议并讲话,金华市垃圾分类办公室副主任、市建设局副局长赵俊,金华市建设局党委委员贾鸿程,金华市生态环境局党委委员、总工程师王加其,金华市多湖中央商务区管委会副主任孙文轩,新世纪建设集团有限公司董事长黄建华出席会议并在主席台就座。金华各县(市、区)建设局主要领导和分管建筑业领导,金华市建设局相关职能部门及下属单位、行业协会负责人,全市房屋建筑施工总承包一级以上企业主要负责人,监理甲级及以上企业主要负责人,金华市区在建工程项目负责人、总监共400多人参加了会议。

与会领导和代表首先到金义中心小学新建工程实地观摩,对建筑工地办公区、生活区垃圾分类“两定四分法”、作业区建筑垃圾分类“四分四处、分处同步”的做法有了直观的了解。在演习环节,观看了建筑工地垃圾分类宣传教育片,亲身感受建筑工地垃圾分类工作现场实况和做法经验。

孙金荣在会上讲话,他强调要认真学习习近



平总书记对垃圾分类工作的重要指示,认清现状,增强做好建筑工地垃圾分类工作的紧迫感和自觉性;明确任务,严格执行工作指南和标准要求,认真做好“两定两分”“四分四处、分处同步”等各项工作;强化落实,把建筑工地垃圾分类作为强化城市管理、加强环境保护的一项硬化任务来抓,扛起责任、精心部署,确保工作加快步伐迅速落实,力争达到预期目标。

傅国启在会上讲话,对推进建筑工地垃圾分类工作走深走实提出了具体要求。他强调要以高度的政治自觉,充分认识建筑工地垃圾分类工作的重要性,以对人民高度负责的态度,增强责任心、使命感,把建筑垃圾的源头管起来,把垃圾分类的保障机制建起来,把可再生资源用起来。要以坚韧的“钉子”精神,强化大局意识、精品意识,营造全员参与的良好氛围,切实做到责任到位、措施到位、监管到位,把建筑工地垃圾分类工作做细、做实、作出成效,用走在前列的标准打造全国标杆,为创造更加美丽宜居的城市环境而不懈努力。

最后,与会领导和代表一同观看了建筑工地垃圾分类专场文艺演出。

提升质量品质 建设“智慧工地”

集团派员参加金华住建局现场观摩会

□ 杨俊杰

10月22日下午,金华市住房和城乡建设局在金华市婺城区洪源区块棚户区改造项目工地召开全市房屋建筑工程质量管理暨智慧工地建设现场观摩会,各县(市、区)建设局分管领导,建工科、质监站负责人,全市房屋建筑施工总承包一级企业技术负责人、监理单位负责人,金华市区在建工程项目负责人、总监参加会议。集团工程部经理袁永灿,丽水市城中公寓二期(西地块)项目部执行经理俞飞龙及有关人员参加。

本次会议由金华市住建局“质量月”活动部署和浙江省住房和城乡建设厅关于加快推进全省智慧工地建设文件精神召开的。会议主要内容

是工程质量控制标准化、智慧工地建设工作,分两个环节,第一个环节是现场观摩中天建设集团有限公司承建的金华市婺城区洪源区块棚户区改造项目;第二个环节是召开会议进行经验交流。

中天建设集团有限公司承建的婺城区洪源区块棚户区改造项目是金华市第一个采用EPC总承包模式的城中村改造项目。该工程设计和施工重点体现在均好性、便捷性、合理性、完整性、经济性等五个方面,“建立党员突击队、打造红色工地”“推进标准化管理、提升工程质量”“引进智慧建造、推进过程预控”“积极开展文明城市创建”等先进经验和取得的成绩,深受与会人员的一致好评。

抗台防汛 确保安全

□ 吴海权

8月8日至10日,“利奇马”超强台风登陆。明珠建设集团根据气象部门预警和上级指示部署,迅速启动抗台防汛应急处置预案落实,全面落实防御各项措施,确保在建工程项目建筑工地安全。

本次超强台风的影响时间长,过程雨量大,对在建工程项目建筑工地带来许多不利影响。为确保企业财产和员工人身安全,集团有关职能部门在第一时间及时推送最新台风预警信息,要求项目部停止一切户外高空作业,并抽调人员组成检查组对永康城区的工程建设项目进行安全交底和现场指导。开展在建工程项目工地排摸检查,特别是加强基坑工程、

塔吊、人货梯、物料提升机、工地生产区的检查,督促项目部做好工地围墙、宿舍及临时设施的加固;开展危大分部分项工程的安全生产检查,重点检查起重机械、脚手架、施工用电及消防安全等。

集团应急救援抢险队作为永康建设系统的防台抢险队伍,精心制定应急处置实施方案,做到加强值班,轮流在岗,及时应对突发情况和事件。超强台风过境后,集团有关职能部门督促在建工程项目部对所有临时建筑物、机械设备进行安全检查,经检查合格后才能使用,使建筑工地现场井然有序,施工进度正常,取得较好的效果。

职称评审有新变化

□ 颜莹莹

日前,人力资源社会和社会保障部印发《职称评审管理暂行规定》,自2019年9月1日起施行。

《规定》全文共44条,规范了职称评审的基本程序,包括申报、审核、评审、公示、确认等。另外,《规定》对非公有制经济组织和自由职业的专业技术人才申报评审程序进行了明确。

推广在线评审,更加透明

推广在线评审,逐步实现网上受理、网上办理、网上反馈。

在保障信息安全和个人隐私的前提下,逐步开放职称信息查询验证服务,积极探索实行职称评审电子证书。电子证书与纸质证书具有同等效力。

强调同等待遇

为确保非公有制经济领域专业技术人才在职称评审中享有同等待遇,《规定》明确对非公有制经济组织和自由职业者职称评审同样适用,使其参加职称评审有依据、有保障。同时,对非公有制经济领域专业技术人才职称评审提出具体要求,明确了审核、公示和推荐的主体,确保各项规定落到实处。

强化事中事后监管

按照“放管服”改革要求,进一步减少政府部门对职称评审的微观管理,主要通过事中事后的抽查、巡查,以及对有关问题线索的倒查、复查,来确保职称评审的公平公正。

《规定》在充分发挥用人单位主体作用的同时,明确规定了申报人及工作单位、职称评审委员会及组建单位、评审专家、工作人员等主体违

反规定应当承担的法律责任。

规范职称评审的基本程序

职称评审主要包括申报、审核、评审、公示、确认等基本程序。

一是申报和审核。申报人应满足申报条件要求,按照规定提交申报材料。申报人所在工作单位先对申报材料进行核实,在单位内部进行公示后,逐级报职称评审委员会组建单位审核。

二是评议组或评审专家评议,对申报人提出评议意见,作为评审会议表决的参考。

三是评审。评审委员会组建单位组织召开评审会议,采取少数服从多数的原则进行投票表决。

四是评审结果公示。职称评审委员会组建单位应当对评审结果进行不少于5个工作日的公示,接受社会监督。

五是评审结果确认和备案。经公示无异议的评审通过人员,由人力资源社会保障行政部门或者职称评审委员会组建单位确认。具有职称评审权的用人单位,其评审通过人员应当向职称评审委员会核准部门备案。

明确职称评审的主体

《规定》明确,各地区、各部门以及用人单位等开展职称评审,均应当组建职称评审委员会。

职称评审委员会分为高级、中级、初级三个类别,申请组建职称评审委员会应符合相应条件要求。

有条件的地区、部门和用人单位,可以组建职称评审委员会专家库。国家对职称评审委员会实行核准备案管理制度,以确保职称评审质量。

社保全国联网时间确定

9月24日,人力资源和社会保障部发布《关于建立全国统一的社会保险公共服务平台的指导意见》,明确提出实现全国社会保险信息系统和数据互联互通。

读《指导意见》提出,建立用人单位、参保人员、社会保险服务机构及其工作人员在统一平台办理社会保险业务的信用记录,将严重失信人名单纳入全国信用信息共享平台,由相关部门实施联合惩戒。普遍实现跨区域持卡应用,并与政府其他公共服务实现“一卡通用”。完善地方社保系统,纵向实现上下级信息系统对接和互联互通,横向实现与本级政府政务服务平台对接。

近期,国家社会保险公共服务平台已上线试运行,可以提供社保年度参保信息查询、待遇资格认证、养老金测算、社保关系转移查询、异地就医查询、境外免缴申请、社保卡和电子社保卡状态查询等等,都是全国性跨地区服务。通过国家社会保险公共服务平台,参保人员可在线查询本人部分年度的个人权益记录。参保人注册登陆后,选择个人权益记录单查询服务,根据本人选择的参保地、年度,以及平台自动显示的该地区该年度可查询的险种类型,为参保人展示本人在该参保地的个人权益记录单。社会保险个人权益单,将全面记录参保人员及其用人单位的登记、缴费、享受待遇及其他反映社会保险个人权益的信息。(叶嫣萍)

资质改革:80%中小建筑企业受冲击!

一直以来,资质都是建筑市场的“入场券”,建筑企业的生存发展与资质的等级、类别和范围息息相关,国家也一直在对资质进行改革。

根据相关数据显示,民营建筑企业数量上占我国建筑企业的80%以上,持有特级资质的仅占1/3,多数建筑企业都是持二、三级资质的中小型民营企业,长期徘徊在低端建筑市场。

在凭资质定英雄的建筑市场上,竞争优劣一目了然,更是一度形成了“强者更强,弱者更弱”的局面。

为了解决建筑行业的不均衡发展,2014年以来,一直在淡化企业资质,强化个人执业。比如:

1、取消了特级资质和一级资质标准中承包下限的限制。2、劳务分包资质全国试点,多地取消了劳务资质。3、深入推进建设工程企业资质行政审批制度改革,修订完善企业资质标准,科学设置考核指标,减少资质数量。4、大力推进工程总承包。

细看资质改革的相关政策,就会发现其实一方

面在淡化专业资质,一方面不断地在强调总包资质,总包资质升级的门槛也越来越高,导致行业之间的竞争更加激烈。资质改革,对中小建筑企业来说,形成了一个怪圈:没有业绩,就没有资质;没有资质,就接不到工程,何谈业绩。

资质改革就是为了改变现阶段建筑市场“弱肉强食”的现状,但是对于已经拥有多个一级、特级资质的大型建筑企业来说,淡化资质不等于取消资质。资质改革后更是抬高了总承包资质的门槛,当总包资质越来越难申报,就会造成物以稀为贵的局面。

总包工程在招投标时,光是资质方面就能刷下去一大批中小企业,还没开始就能猜到结局,中小企业在没有资质接项目的情况下,只能被迫挤出建筑市场,数量超80%的企业受到冲击。

当然,对还没有进入即将进入建筑行业的那一部分民营企业来说,淡化了专业资质即“小资质”,也意味着进入门槛的变低。(网摘)

建筑工地创卫标准解读

工地现场

施工现场必须实行封闭式施工,市区主要道路围挡高度不低于 2.5 米,一般道路不低于 1.8 米;围挡外侧墙面制作社会主义核心价值观广告词或文明城市创建标语,每个在建工地不少于 1 处,且重量不少于墙体面积的 30%。

工地现场道路进行硬化,裸露场地和堆放土方应采取覆盖、固化或绿化等措施;土方和建筑垃圾清运必须采用封闭式运输车或采取覆盖措施,且密闭无洒漏 100%;施工现场出口处应设置车辆冲洗设施,对驶出车辆进行清洗。

建筑物内垃圾应采用窗口或搭设专用封闭式垃圾道进行清运,严禁凌空抛物;施工现场应设置排水沟和沉淀池,施工污水应经沉淀处理达标后,方可排入市政污水管网;施工现场材料应分门别类堆放整齐,并设置标牌;应设置封闭式建筑垃圾站;建立清扫制度,做到工完料尽、场地清。

主体结构施工时,脚手架应按规定及时设置密目安全网,对混凝土结构件或砌体表面进行剔凿、清扫作业时,应采取防尘措施,宜洒水湿润后作业。

拆除施工现场应配备洒水车、雾炮或其他喷淋设备,并按照“先喷淋、后拆除、边喷淋、边拆除”的程序操作;喷淋水量应能满足降尘要求,喷淋软管应能覆盖拆除现场。

生活区和员工宿舍

施工企业应改善员工居住环境,宿舍内净高不低于 2.4 米,走道宽度不小于 0.9 米,每间宿舍住宿不得超过 8 人。设置可开启窗户、生活用品

专柜,宿舍内严禁使用高效率电器。

加强生活区卫生管理,安排专人负责打扫,分类存放垃圾,及时清运,保持宿舍、厕所卫生状况良好。

卫生间便坑有冲水设施,坑内无积粪;定期保洁、室内无积水、无明显异味。

长期开展除“四害”活动,生产区定期投放毒饵,制作相关台账资料,包括毒饵购买发票或收据、毒饵投放记录(投放时间、地点、数量等)。

门窗(玻璃不得有破损)要合缝,门缝小于 0.6cm;木门和门款的底部包铁皮 30cm(防盗门除外);纱窗采用铝合金网。一楼或地下室的管线孔洞缝隙、排风扇、通风口需有金属网罩,且无缺损,网眼均不得超过 0.6cm。

下水道出水口金属栏栅(隔栅、网格间隙小于 1cm),地漏加盖,宿舍房前屋后无积水,对水池、水培植物等定期清洗,保持水质清洁,无滋生蚊虫。

员工食堂管理

按要求办理餐饮服务许可证,从业人员要持有健康证。食品卫生制度落实,操作间、砧板等要生熟分开,建立食品 24 小时留置制度。

餐厅安装纱门纱窗,厨房、餐厅配备灭蚊灯,灭蚊灯安装顶部离天花板大于 50cm,离地 1.8 米左右,并有效使用。饭厅、仓库、储藏室门下沿与地面缝隙不得大于 0.5 厘米,且下部 60 厘米加钉镀锌铁皮,食品库房门口有挡鼠板,高 60cm。排气扇孔安装防鼠网,网眼规格间隙小于 1cm。

及时清除鼠咬痕、鼠粪和蟑迹。及时清理厨余垃圾,垃圾桶要加盖,并定时清洁,保持垃圾桶干净整洁。

送清凉沁人心



送关爱鼓干劲



八月盛夏,气温攀升,热浪袭人,建筑工地面临“考验”。

为感谢高温下坚守岗位的一线施工作业人员,明珠建设集团开展“送清凉进工地”慰问活动,表达一份敬意、嘱咐一声叮咛、带去一份情意。

8月5日下午,集团副总经理、党支

部书记金建华带领办公室、工程部的有关人员,先后到永康市车头塔海城中村、西山新城等工程建设项目工地,代表集团开展慰问活动。他们把防暑降温的食品、饮料、药品、毛巾等逐一送到一线施工作业人员手中,亲切询问在高温天气下的工作和生活情况,感谢他们坚守岗位、辛勤工作,嘱咐大家要注意施工安全,做到劳逸结合,以良好的精神状态完成工程建设的各项施工任务。同时要求项目部要切实履行劳动保护主体责任,严格落实防暑降温各种措施,有效预防和控制高温中暑及其他各类安全生产事故的发生,确保一线作业人员的身心健康和安

8月6日上午,明珠建设集团承建的丽水市城中公寓二期(西地块)项目建设工地热闹非凡,就像过节一样。集团在这里开展爱心满满的“夏日送清凉”活动,为奋战在施



工一线的 200 多名民工送上价值 4 万多元的慰问品。

建筑工地现场在火辣辣的太阳照射下,热气扑鼻,但明珠建设集团及活动主办方送来的爱心礼物,让民工们的心里着实感到清凉,大家不仅领到了价值 273 元的电信流量畅享卡、冰红茶、矿泉水等,清凉套餐,最后还有一个大西瓜。民工们开心的露出了笑容,感到心暖暖的。

一年一度的高温慰问活动,是明珠建设集团始终坚持的优良传统,不仅在炎炎夏日里为一线作业人员送去一丝清凉,使大家深切感受到明珠大家庭的温馨关爱,极大鼓舞他们的工作热情和干劲,纷纷表示要坚守自己的岗位,发扬吃苦耐劳、无私奉献的精神,冒酷暑、战高温;保安全;重质量;抢进度、加油干,圆满完成各种施工任务,为明珠建设集团持续稳健和高质量发展作贡献。(张余朱 鸽)

“明珠”员工挥汗鏖战 “蓝虹”领导亲切关怀

8月27日,浙江蓝虹建设管理有限公司总经理楼明霞带领公司相关人员来到明珠建设集团承建的慈观海卫项目建设工地,为奋战在高温一线的员工送来了慰问品。

慈观海卫项目是浙江省慈溪市的重点民生工程,一直受到各级领导的重视和社会各界的关注。为使工程建设如期圆满完成,明珠建设集团选派精干高效的项目管理团队和优质施工队伍投入工程建设,他们冒高温、斗酷暑,奋战一线,付出辛勤汗水。楼明霞向施工人员表示亲切的慰问,希望大家再接再厉,再创佳绩,把慈观海卫项目建成优质精品工程。

明珠建设集团慈观海卫项目部负责人衷心



感谢浙江蓝虹建设管理有限公司领导对一线员工的亲切关怀,表示将不忘初心,不负匠心,以昂扬的斗志、饱满的热情和最大的努力,为慈溪城市建设、人民群众安居乐业出力。

六部委联合“亮剑” 建筑业面临大改

日前,住建部联合发改委、财政部、人社部、人民银行、银保监会共同发文《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》。

虽然这次涉及到的领域只是房屋建筑和市政基础设施工程,但其对于建筑业的改革乃至未来的走向都具有深远的影响。

文件重点

1、推行工程保函替代保证金。现金保证金:严禁将现金保证金挪作他用,保证金到期应当及时退还。

2、农民工工资支付保函,全部采用具有见索即付性质的独立保函,并实行差别化管理。

3、招标人要求中标人提供履约担保的,应当同时向中标人提供工程款支付担保。

4、招标人到期不按规定退还投标保证金及银行同期存款利息或投标保函的,应作为不良行为记入信用记录。

5、在办理施工许可时,建设单位应当有满足施工需要的资金安排。政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位,不得由施工单位垫资建设。

6、加大信息公开力度。全面公开企业资质、人员资格、工程业绩、信用信息以及工程担保相关信息。

此文件的下发,对于建筑业领域至少有以下几个方面的影响:

一、降低建筑企业的财务压力

众所周知,在我国招标投标活动中普遍实行“履约保证金”制度,来解决中标人不履行合同义务及工程质量问题。但是我国现行法律法规对履约保证金缴纳金额、缴纳方法及退还时间没有明确的规定,所以导致处于弱势地位的建筑企业深受痛苦。

比如在之前的调研中我们发现,建筑企业以保证金形式被占用的资金,占到企业年营业收入的10%甚至更高。有的一个亿的工程,光保证金就要交7-8千万,可见建筑企业受保证金之苦多深。这个尚且不说,很多时候建筑企业需要自行垫资施工,更是加深了建筑企业的负担。

从建筑企业的角度来说,他们为了追求市场份额和企业发展,在投标过程中将大量自有资金用于交纳保证金。而很多企业为了弥补投标资金的不足以及维持企业的正常生产及投资,只能硬着头皮从银行借款,这不仅急剧增加了企业的财务费用,同时也是导致很多企业债务负担重的原因之一。

没做过施工的可能不知道从银行借款的财务费用有多高。一般新开工项目资金相对都比较紧张,有的项目甚至将业主支付的预付工程款用于偿还债务。特别是依靠银行贷款交保证金的企业,在如今项目利润薄如纸的情况下,毫不夸张的说,有的项目一年的经营利润可能还不够交银行贷款利息。

另外由于施工企业缴纳各类保证金投入总量大,回收周期长,沉淀资金过多,严重影响企业整体资金运作。最终形成了企业中标项目越多,资金

压力越大、企业效益越差的恶性局面。而推行工程保函替代保证金、不得由施工单位垫资建设,则极大缓解了建筑企业的资金压力。

二、遏制串标、违法分包、转包等现象

推行工程保函替代保证金另一个益处就是能够遏制串标、违法分包、转包等现象。因为交纳大量的现金保证金,对招投标文件的规范及整个建筑业的规范化都是一个很大的冲击。

举个很现实的例子:有些建筑企业(投标单位或中标单位)由于交不起投标保证金,就出现了有资质的出资质,有钱的出钱,换句话说就是“用你的钱用我的资质,中标以后一起干”的串通投标、联合投标现象。对于有些中标单位来说,直接变成了谁能交来钱、我就让谁干,从而滋生了违法分包、转包等现象。

三、让施工单位和业主越来越平等化

此次的文件中的一大亮点是设定了“双向担保”制度,即招标文件要求中标人提交履约担保的,中标人应当按照招标文件的要求提交。招标人要求中标人提供履约担保的,应当同时向中标人提供工程款支付担保。

因为大家知道,一直以来中标单位相对于业主来说处于弱势地位,比如我们上面提到的,在我国现行法律法规对履约保证金缴纳金额、缴纳方法及退还时间没有明确的规定的时候,一般都是建设单位说了算。我说几个现象你们肯定遇到过:

1、有些招标文件中虽然要求提交履约保证金,但是却没有注明具体的金额或者比例。等到中标后要签合同的时候,招标方单独决定数额,这就使中标方很被动。

2、有的招标人虽然收取了履约保证金,但依仗自己的优势地位却不提供工程款支付担保;有的招标人甚至直接以中标人履约保证金支付工程进度款。迫于地位的不对等,很多施工单位也不敢主张自己的权益。

3、有的招标人在收取中标单位履约保证金后,以各种理由拖着不返还,比如质量问题、竣工

工期问题、结算还未做完等,一拖就是好几年。有的虽然结算做完了,对方又给你提出来了质量保修金的问题。于是这笔原先是履约保证金被活生生拖成了质量保修金,拖到最后就成了永远也收不回来的呆账。

此次对于保证金的金额比例直接定死(银行保函金额不得超过工程价款结算总额的3%)。在工程项目竣工前,已经缴纳履约保证金的,建设单位不得同时预留工程质量保证金。建设单位到期未退还保证金的,应作为不良行为记入信用记录。所以此次双向担保制度,相当于从很大程度上保障了中标单位和业主在合同里面双方的平等性,这也是破天荒的一次。

四、农民工主体合法权益得到了保障

建筑业从业群体达5000多万,而农民工工资拖欠问题一直以来是建筑领域的顽疾之一,也是需要国家给与权益支持的主体。此次“农民工工资支付保函全部采用具有见索即付性质的独立保函,并实行差别化管理。同时对被纳入拖欠农民工工资“黑名单”的施工企业,实施失信联合惩戒”。可以说是国家层面以最坚决的手段来打击恶意拖欠农民工工资行为,甚至倒逼建筑企业要转变观念,不要再想着用讨要农民工工资的幌子变相要挟工程款,同时也是一个历史性的进步。

五、加速建筑业环境的净化

纵览此次指导意见:大力推行银行保函、电子保函、第三方担保公司担保、保险公司担保、农民工工资支付保函全部采用具有见索即付;这为信用状况良好的企业提供便利,降低担保费用、简化担保程序;对恶意索赔等严重失信企业纳入建筑市场主体“黑名单”管理,实施联合惩戒,构建“一处失信、处处受制”的市场环境等等措施,对于建筑业的净化、规范等都起到了非常关键的作用。

而从中受益最大的是我们建筑企业,因为绝大部分措施可以将施工单位从巨大的资金黑洞中解救出来,从而集中精力搞项目管理,做高质量的工程。

住建部：进一步加强招投标监管！

近日，住建部发布《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见（征求意见稿）》，包括夯实招标人权责、优化评标方法、加强招投标监管、优化招投标市场环境等四方面的内容。

夯实招标人的权责

（一）落实招标人首要责任。夯实招标人在招标投标活动中的主体责任，党员干部严禁利用职权或者职务上的影响干预招标投标活动。

（二）政府投资工程鼓励集中建设方式。实施相对集中专业化管理，严格控制工程项目投资，保障工程质量安全和工期，竣工验收后移交使用单位，提高政府投资工程的专业化管理水平。

优化评标方法

（一）缩小招标投标范围。政府投资工程鼓励采用全过程咨询、工程总承包方式，减少招标投标层级，依据合同约定或经招标人同意，由总承包单位自主决定专业分包，招标人不得指定分包或肢解工程。

（二）探索推进评定分离方法。由招标人按照科学、民主决策原则，建立健全内部程序控制和决策约束机制，根据报价情况和技术咨询建议，择优确定中标人，实现招标投标过程的规范透明，结果的合法公正，依法依规接受监督。

（三）全面推行电子招标投标。全面推行招标投标交易全过程电子化和异地远程评标，实现招标投标活动信息公开。

（四）推动市场形成价格机制。实施工程造价供给侧结构性改革，建立完善多层级工程量计算规则，改变定额计价方式。

加强招标投标过程监管

（一）加强招标投标活动监管。依法加强工程招标投标活动监管，严厉打击弄虚作假、串通投标等违法违规行为。

（二）加强评标专家监管。结合实际健全完善评标专家动态监管和抽取监督的管理制度，严格履行对评标专家的监管职责。

（三）强化招标代理机构市场行为监管。加强招标代理机构从业人员的考核、评价，严格依法查处从业人员违法违规行为，信用评价信息向社会公开，实行招标代理机构“黑名单”制度，构建守信激励、失信惩戒机制。

（四）强化合同履行监管。将履约行为纳入信用评价，对中标单位不能按照合同约定的，作为不良行为记入信用记录。对围标串标等情节严重的，应纳入失信联合惩戒范围，直至清出市场。

优化招标投标市场环境

（一）加快推行工程担保制度。推行银行保函制度，在有条件的地区推行工程担保公司保函和工程保证保险。

（二）加大信息公开力度。压缩招标公示时间，公开招标的项目信息，应在招标公告发布的交易平台和电子招标投标行政监督平台向社会公开，接受社会公众的监督。

（三）完善建筑市场信用评价机制。积极开展建筑市场信用评价，完善信用信息的分级管理制度，对于存在严重失信行为的市场主体予以惩戒。

（四）畅通投诉渠道，规范投诉行为。监管部门要建立健全公平、高效的投诉处理机制，及时受理并依法处理招标投标投诉，加大查处力度。

劳务碰瓷以『上访』威胁敲诈工地，百余人获刑！

近些年，国家和地方政府为解决“农民工讨薪难”出台了很多利好政策。社会上却有一些别有用心的人利用这些利好，成为他们违法犯罪的筹码。

今年8月，宁夏回族自治区固原市中级人民法院对孙晋勇等27人“劳务碰瓷”一案二审公开宣判，这一流窜多省区以“劳务碰瓷”为手段敲诈勒索的恶势力犯罪集团成员分别被判处2年6个月至15年不等有期徒刑。

法院审理查明，2016年10月至2018年10月，被告人孙晋勇等27人在陕西省、山西省、宁夏彭阳县等地的煤矿企业生产工地，以务工为名与煤矿的外包企业项目部签订合同或以口头约定后开始“上班”，“上班”不久便消极怠工、滋生事端，故意让用工企业辞退或借故离开，然后自定标准向用工企业索要“工资”、“误工费”、“车费”等费用。被拒绝后又以“农民工”讨薪为由，采取聚众到煤矿企业及其管理部门、政府信访部门上访或者以上访相威胁的手段实施敲诈，先后作案19起，涉案总金额214万余元。原审法院判处孙晋勇等27人犯敲诈勒索罪，分别被判处2年6个月至15年不等有期徒刑，并处罚金，责令追缴违法所得214万余元发还被害人。一审宣判后，孙晋勇等24人不服提出上诉。二审法院经审理认为，原判认定犯罪事实清楚，证据确实、充分，适用法律正确。各上诉人的上诉理由及辩护人的辩护意见均不予采纳，遂作出裁定驳回上诉、维持原判。

此外，天津市高级人民法院近期也公开开庭审理被告人马某等41人涉嫌敲诈勒索一案，该案系针对河北、天津等多省市建筑工地实施敲诈勒索的系列跨区域恶势力犯罪集团案件之一。

公诉机关指控，马某等41名被告人为该系列恶势力犯罪集团成员，共参与实施敲诈勒索犯罪活动22次，涉案金额19.6万元，严重扰乱了建筑企业的生产秩序，侵害了被害人的财产权益，破坏了社会和谐稳定，造成了极为恶劣的社会影响。2017年至2018年间，何某、马某、马某忠、罗某某、王某等人（上述人员均已判刑）等人聚集在河北省廊坊市廊坊站北广场及附近旅店、餐馆等处，网罗少数民族、汉族无业人员，以建筑工地为目标，以非法占有为目的，先后到河北、天津等省市建筑工地，假意应聘用工，故意隐瞒少数民族身份，到工地后即提出开设专用食堂等要求，迫使建筑企业拒绝用工。后以需要补偿误工费、路费、餐费等为由，采取纠缠、哄闹、滞留工地等手段，多次实施敲诈勒索犯罪活动，形成了以何某、马某、马某忠、罗某某、王某等人为首的多个恶势力犯罪集团。据了解，宝坻法院依法对该系列案件各犯罪集团中的部分首要分子、骨干成员及参与人员依法作出判决，对何某等115名涉案人员分别判处六个月至四年六个月不等的有期徒刑，并处罚金，同时责令退赔被害人损失、没收作案工具。（网摘）

分清工程项目的“五算”

□ 章洁芝



估算

估算即投资估算。是在决策阶段就建设项目建设总投资进行的科学估计。决策阶段又分为机会研究、项目建议书、初步可行性研究、详细可行性研究四个阶段，随着项目逐步的细化具体化，按照投资估算规程，可以得到不同精细程度的估算，依据建设单位的要求，可在详细可行性研究阶段出具标志性的估算报告。

概算

概算即设计概算。是在设计阶段，以初步设计或施工图设计图纸，概算指标、概算定额以及现行的计费标准市场信息等依据，按照建设项目设

计概算规程，逐级(单位工程、单项工程、建设项目)计算建设项目建设总投资。

预算

预算即施工图预算。是在施工图纸设计出来，至交易阶段确定招标控制价、投标报价的这个时段(可以说是交易阶段)，以建筑安装施工图设计图纸为对象，依据现行的计价规范(建设工程工程量清单计价规范、相应工程的工程量计算规范)，消耗量定额，人材机市场价格，费用标准，按照建设项目施工图预算编审规程，逐级(分项工程、分部工程、单位工程、单项工程)计算的建筑安装工程造价(项目要求时，还要汇总为建设项

目建设总投资)。

预算

结算即工程结算和竣工结算。传统的结算,是在建筑安装施工任务结束后,对其实际的工程造价(这里是第二种含义的造价),进行核对与结清。经历了行业规程规范的推进,当下的结算的定义(供参考),以招标文件选定的计价方式,依据施工合同,实施过程中的变更签证等,按照合同规定、建设项目结算规程以及最新清单计价规范,完成的施工过程价款结算与竣工最后结清。汇总、编制建筑安装工程实际工程造价竣工结算文件。清单计价规范提倡竣工结算是汇集施工过程中的工程结算成果,对建筑安装工程项目做出的实际造价的汇总与结清。

决算

决算是项目的竣工决算。整个项目竣工,建设单位对完成的整个项目从筹建到竣工投产使用的实际花费,所做的财务汇总。需要完成相应的报表,进行工程造价分析,指标数据的两算(决算与概算)对比等。

概算和预算如何区别?

要了解工程概算,先要弄清楚工程预算。设计单位或施工单位根据拟建工程项目的施工图纸,结合施工组织设计(或施工方案),建筑安装工程预算定额、取费标准等有关基础资料计算出来的该项工程预算价格(预算造价),称为工程预算。

工程建设预算泛指概算和预算两大类,或者说工程建设预算是概算与预算的总称。概算和预算大致有如下区别:

(1)所起的作用不同。概算编制在初步设计

阶段,并作为向国家和地区报批投资的文件,经审批后用以编制固定资产计划,是控制建设项目投资的依据;预算编制在施工图设计阶段,它起着建筑产品价格的作用,是工程价款的标底。

(2)编制依据不同。概算依据概算定额或概算指标进行编制,其内容项目经扩大而简化,概括性大,预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制,其项目较详细,较重要。

(3)编制内容不同。概算应包括工程建设的全部内容,如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用;预算一般不编制总预算,只编制单位工程预算和综合预算书,它不包括准备阶段的费用(如勘察、征地、生产职工培训费用等)。

一般情况下,结算是决算的组成部分,是决算的基础。决算不能超过预算,预算不能超过概算,概算不能超过估算。

工程建设流程对其影响

工程建设流程如下:

项目建议书和可行性研究阶段——初步设计阶段——施工图设计阶段——招投标阶段——合同实施阶段——竣工验收阶段

相应地,这些名词的出现顺序是:

投资估算——设计概算——预算造价——合同价——结算价——实际造价(决算价)

概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种,预算又有施工图设计预算和施工预算之分,基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。

投资控制是工程项目管理的重点和难点,在工程项目的不同阶段,项目投资有估算、概算、预算、结算和决算等不同称呼,这些算的依据和作用不同,其准确性也渐进明细,一个比一个更真实地反映项目的实际投资。

莫把平台当本事

□ 吕林俊

山上的寺院里有一头驴，每天都在磨房里辛苦拉磨，天长日久，驴渐渐厌倦了这种平淡的生活。它每天都在寻思，要是能出去见见外面的世界，不用拉磨，那该有多好啊！

不久，机会终于来了，有个僧人带着驴下山去驮东西，它兴奋不已。

来到山下，僧人把东西放在驴背上，然后返回寺院。没想到，路上行人看到驴时，都虔诚地跪在两旁，对它顶礼膜拜。

一开始，驴大惑不解，不知道人们为何要对自己叩头跪拜，慌忙躲闪。可一路上都是如此，驴不禁飘飘然起来，原来人们如此崇拜我。当它再看见有人路过时，就会趾高气扬地停在马路中间，心安理得地接受人们的跪拜。

回到寺院里，驴认为自己身份高贵，死活也不肯拉磨了。

僧人无奈，只好放它下山。

驴刚下山，就远远看见一伙人敲锣打鼓迎面而来，心想，一定是人们前来欢迎我，于是大摇大摆地站在马路中间。那是一队迎亲的队伍，却被一头驴拦住了去路，人们愤怒不已，棍棒交加……驴仓皇逃回到寺里，已经奄奄一息，临死前，它愤愤地告诉僧人：“原来人心险恶啊，第一次下山时，人们对我顶礼膜拜，可是今天他们竟对我狠下毒手。”

僧人叹息一声：“果真是一头蠢驴！那天，人们跪拜的，是你背上驮的佛像啊。”

人生最大的不幸，就是一辈子不认识自己。有时，离开平台，自己什么都不是！

有时我是我，有时我不是我，有时认识自己比认识世界还难。每天我们都有照镜子，但是我们在照的时候，有问过自己一句话：“你认识自己吗？”

评语：

如果你拥有财富，别人只是崇拜的是你的财

富，不是你，但你会误会别人崇拜你；如果你有权利，别人崇拜的只是你的权利，不是你，你误会了别人崇拜你；如果你拥有的是美貌，别人崇拜的只是你暂时拥有的美貌，不是你，你误以为别人崇拜你。

当财富、权利、美貌过了质保期，你就会被抛弃……

别人崇拜的只是自己心中的需求，不是你。

看清自己非常重要！

做到这六点，你就是公司的宝。

1、不要老想着做不顺就跳槽，哪个公司都有问题，哪个公司都有优点。

2、跟对领导很重要，愿意教你的，放手让你做的领导，绝对要珍惜。

3、公司的问题就是你脱颖而出的机会，抱怨和埋怨公司就是打自己耳光，说自己无能，更是在放弃机会！

4、心怀感恩之心，感谢公司给你平台，感谢同事给你配合。

5、为公司创造利润是你存在的核心价值，公司不是慈善机构。

6、遇到问题请先思考，只反映问题是初级水平，思考并解决问题才是高级水平。

谁能最后享受到胜利成果？

第一、能始终跟着公司一起成长的人。

第二、对公司的前景始终看好的人。

第三、在公司不断的探索中能找到自己位置的人。

第四、为了公司新的目标不断学习新东西的人。

第五、抗压能力强且有耐性的人。

第六、与公司同心同德，同舟共济，同甘共苦的人。

第七、不计较个人得失，顾全大局的人。

第八、雄心博大，德才兼备，有奉献的人！

本刊参加金华内部报刊质量提升培训

□ 朱 鸽

本报讯 6月25至26日,金华市内部报刊出版发行协会在东阳市花园村举办全市内部报刊质量提升培训,共有70多人参加。

培训开班仪式由金华市内部报刊出版发行协会会长楼毅主持。花园集团党委副书记金光强作欢迎辞,介绍花园村四十年的发展变化,以及《花园报》的办报特色和经历。

本次培训与以往相比更有特色,浙江省印刷产品质量检验站站长沈建国,浙江师范大学教授、硕士生导师张志攀分别授课。沈建国重点讲解出版规范、内容质量、编校质量、印装质量等;张志攀授课的主题是《老子与孔子及其启

示》,这些出版专业知识及中华传统文化如春风化雨融入参训者心中,使大家深感受益匪浅。

金华市委宣传部副部长程建金到会讲话。他强调,要提高站位,正确审视内部报刊在新时代的职能与使命,认真把好“政治关”和“业务关”;要保持定力,坚持以政治家的头脑规范办报办刊,做到守土有责、守土尽责;严谨务实,慎之又慎;严把导向、凝聚人心。要练好内功,创新机制,不断提升内部报刊办报办刊水平,科学定位,提高影响力,贴近实际,创新传播方式,注重策划,打造精品栏目,牢固树立阵地意识,遵循宣传工作规律,力争把内刊办得更好。

本刊顾问在金华内部报刊主编指导交流会上授课

□ 朱 鸽

10月18日,金华市内部报刊出版发行协会召开全市内刊主编指导交流会,本刊编辑部派员参加。本刊顾问、金华市建筑业行业协会副秘书长、《浙中建筑》副主编、金华市内部报刊出版发行协会常务副会长王志鹏在会上授课,与80多名内部报刊主编共同探讨在新时代如何办好一流内部报刊的热点话题。

王志鹏顾问的授课以“用心、用神、用智,不拘一格写新闻”为主题,围绕精炼标题、用微

信公众号标题“圈粉”、导语写作、新闻如何写出精彩动人的细节、怎样写新闻评论等,给与会的主编上了生动一课。他的授课思路清晰、逻辑严密、表达清楚、切中要害,让全场屏气听课,鸦雀无声,并不时爆发阵阵掌声。

金华市内部报刊出版发行协会会长楼毅主持会议并对办好新时代一流内部报刊提出希望和具体要求。副会长、《花园报》总编王江红在会上对全市内部报刊的质量进行了点评。《正方报》主编也进行了摄影授课。



祖国,我为你骄傲

■ 鹰鹏

又是一个洒满金色的秋天,又是一个喜获丰收的季节,我们伟大的祖国迎来七十华诞,神州大地,国旗飘扬,歌声如潮;九百六十万平方公里的

土地上,到处充满着梦想的活力,到处洋溢着胜利的豪情。

看江山多娇的祖国,万紫千红花含笑,莺歌燕舞枝头闹;山河壮丽美景俏,神州大地俱欢笑;张灯结彩颜色耀,礼炮声声上云霄。聆听我爱你中国的旋律,用生命的音符谱就的乐章,令人激情奔涌感慨万千。十四亿华夏儿女、龙的传人,五十六个民族兄弟姐妹,心中点燃虔诚的红烛,为祖国母亲的七十岁华诞,高歌同庆,共同祝愿:人民幸福,社会和谐!中国之梦,一定实现!

面对高山,您一定会感慨她的气势磅礴;放眼大海,您一定会惊叹她的汹涌澎湃;仰望青松,您一定会赞美她的高大苍翠;俯瞰小草,您一定会称颂她的坚韧不拔……因为,在她的身上,孕育着中华民族几千年不屈的精神!在她身上,隐含了中华民族数百年顽强的意志!

每个人心中都有一个神圣的名字,不容侵犯,不容亵渎,这个名字像一面飘扬的旗帜,让每个热爱她的人,都拥有同样高贵的灵魂,这个名字,就叫祖国。弹指一挥间,七十年过去了,祖国这艘巨轮驶过了不平凡的峥嵘岁月。七十年的风雨无阻,七十年的沧桑巨变,我们的祖国将继续书写不朽的传奇。唱着中华大地上高亢的歌谣,炎黄子孙沿着中国共产党指引的路线,迎接胜利,走向富强;沿着历史发展的车轮,火红的日子在改革开放中蒸蒸日上。

祖国!我的祖国!您是希望,您是信念,您是我们一切拼搏、进取的依托。我爱您源远流长灿烂的历史,我爱您每一寸土地上的花朵,我爱您风光旖旎壮丽的河山,我爱您人民的性格坚韧执着。今天,我们又一次庆祝您的生日,看乾坤旋转;乾恒动,自强不息之精神;坤包容,厚德载物之气量。中华民族伟大复兴,舒天昭辉,磅礴东方。前有古人,星光灿烂;后有来者,群英堂堂。中华文化,博大精深,卓越辉煌。国泰民安,万众敬仰;共襄盛举,建坛流芳;昭示后代,永世莫忘。祝福您:春有希望和辉煌,夏有火红和热情,秋有金黄和成熟,冬有雪白和宁静,祖国四季皆似锦。大海用涛声歌颂,大山用巍峨见证,大地用缄默宣誓:祖国,我为你骄傲。

见证时代变迁 成就大美永康

“明珠杯”摄影展用镜头记录 70 年城乡巨变

70 年弹指一挥间,70 年旧貌换新颜,庆祝新中国成立 70 周年“明珠杯”《见证永康》摄影展精彩纷呈,通过梳理具有代表性的摄影作品,呈现 70 年来丽州大地日新月异的变化和永康人民砥砺奋进的足迹。

本次摄影展由永康市住房和城乡建设局联合明珠建设集团、永康市建筑业协会、永康市摄影家协会建筑摄影分会、永康市城建档案馆举办,在永康市范围内公开征集相关题材的优秀摄影作品。活动得到了社会各界的热烈响应,先后共组织了两批 120 多人次奔赴各摄影点进行采风创作,获奖作品按地标建筑、道路桥梁、住宅小区、园林绿化、公用设施、美丽乡村等六个篇章集结成册,主题为《见证永康》。

70 年来,永康城市发生翻天覆地的变化,特

别是近 10 年,城市建设成就突飞猛进,城市面貌焕然一新,先后获得了国家鲁班奖、国家优质工程奖、浙江省十大最美入城大道、浙江省最美绿道和浙江省绿化美化示范街等一大批荣誉。

此次摄影作品展览,通过描绘永康江畔的水韵灵动、展示桥梁跨度、城市高度、交通速度等新永康发展成就,多层次、多角度、全方位地展现了永康经济发展、重大工程、城乡建设、文化建设、生态环境、人民生活等各方面取得的引人注目成就。

影像是时间的“化石”,也是时代的生动记录。五金大道、园周村、南站、香樟公园、永康江……这些本地的标志性建筑、公共设施、园林绿化等一一呈现,吸引了不少摄影爱好者驻足。现场观展的市民吴先生深感视觉震撼,“图片更加直观地展示了永康飞速发展的面貌,记录下来的记忆也是传承”。



金奖

《永康总部中心》 应新新 摄



银
奖

《圆周村》

蒋兴田 摄



银
奖

《美丽的五金大道》

徐金星 摄

铜
奖



《南站风采》

胡仁山
摄



铜
奖

《公园一角》

张锦杨
摄



铜奖

《永康江的桥》

钭建华 摄